ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Mesto Senica
zastúpené primátorom Mgr. Branislavom Grimmom
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie:
číslo účtu :

a

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
zastúpené konateľom Mgr. Ľubomírom Štvrteckým
sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
bankové spojenie:
číslo účtu:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č. 23091/T
v ďalšom texte len „RSMS"

ČASŤ A
PREDMET ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti medzi sebou budúcu zámennú zmluvu a úprava ďalších práv a povinností s tým spojených.

2. Budúcu zámennú zmluvu za stanovených podmienok zmluvné strany uzavrú s obsahom zodpovedajúcim časti B tejto zmluvy, pokiaľ sa nedohodnú inak, alebo pokiaľ zmeny nebudú vynútené zmenami všeobecne záväzných právnych predpisov, či iných podstatných skutočností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzatvorenie zámennej zmluvy je mesto Senica povinné zaslať RSMS najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania finančnej dotácie v zmysle bodu 3.4 článku III. časti B tejto zmluvy.
   V prípade, že mesto Senica neobdrží finančnú dotáciu v zmysle bodu 3.4 článku III. časti B tejto zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že zámennú zmluvu uzavrú najneskôr do 31. 12. 2018.

4. Predmetom prevodu podľa budúcej zámennej zmluvy budú nehnuteľnosti, špecifikované v časti B tejto zmluvy.

ČASŤ B
BUDÚCA ZÁMENNÁ ZMLUVA

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Mesto Senica je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **3353** pre obec Senica a katastrálne územie **Senica** ako
stavba so súp. číslom 497 – prevádzková budova, postavená na pozemku reg. CKN parc. č. 3296/3,
stavba bez súp. čísla – garáž, postavená na pozemku reg. CKN parc. č. 3296/4,
stavba bez súp. čísla – sklad, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 3296/5,
pozemok CKN parc.č. 3296/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 650 m^2,
pozemok CKN parc.č. 3296/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 20 m^2,
pozemok CKN parc.č. 3296/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 121 m^2,
pozemok CKN parc.č.3296/4, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 57 m^2,
pozemok CKN parc.č. 3296/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 87 m^2,
pozemok CKN parc.č. 3297/1, druh pozemku záhrady vo výmere 255 m^2.

1.2 RSMS sú výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **8351** pre obec Senica a katastrálne územie **Senica** ako
stavba so súp. číslom 1152 – administratívna budova, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 2609/36,
stavba so súp. číslom 1152 – garáže, postavené na pozemku reg. CKN p.č. 2609/37,
stavba so súp. číslom 1152 – dielňa, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 2609/38,
stavba so súp. číslom 1152 – sklad, postavený na pozemku reg. CKN p.č. 2609/39,
stavba so súp. číslom 1152 – sklad, postavený na pozemku reg. CKN p.č. 2609/40,
pozemok CKN parc. č. 2609/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 4732 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/36, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 607 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/37, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 314 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/38, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 48 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/39, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 55 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/40, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 69 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/41, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2,
pozemok CKN parc. č. 2609/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 820 m^2
pozemok CKN parc. č.2612/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 596 m^2.

1.3 Geometrickým plánom č. 17/2017 na oddelenie pozemkov p.č.2609/1, 2609/67, 2609/70, p.č.2609/71 a 2612/1 vypracovaným spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Priemyselná 287/6, 905 01 Senica, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 06.04.2017 pod číslom 201/2017 odčlenením častí z pozemkov CKN parc.č. 2609/1 a 2612/1 vznikli tieto nové pozemky:
pozemok CKN parc. č. 2609/67, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 239 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/70, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 214 m^2 a
pozemok CKN parc.č.2609/71, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 267 m^2.

Článok II. Predmet zámennej zmluvy

2.1 Účastníci zmluvy sa na základe tejto zmluvy dohodli na zámene nehnuteľností, popísaných v článku I. zmluvy nasledovne:
mesto Senica prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:
stavba so súp. číslom 497 – prevádzková budova, postavená na pozemku reg. CKN parc. č. 3296/3,
stavba bez súp. čísla – garáž, postavená na pozemku reg. CKN parc. č. 3296/4,
stavba bez súp. čísla – sklad, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 3296/5,
pozemok CKN parc.č. 3296/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 650 m^2,
pozemok CKN parc.č. 3296/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 20 m^2,
pozemok CKN parc.č. 3296/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 121 m^2,
pozemok CKN parc.č.3296/4, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 57 m^2,
pozemok CKN parc.č. 3296/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 87 m^2 a
pozemok CKN parc.č. 3297/1, druh pozemku záhrady vo výmere 255 m^2
na RSMS, ktoré ich nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva (v ďalšom texte sú označené tieto nehnuteľnosti spolu ako „nehnuteľnosti 1").

2.2 RSMS prevádzajú zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:
stavba so súp. číslom 1152 – administratívna budova, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 2609/36,
stavba so súp. číslom 1152 – garáže, postavené na pozemku reg. CKN p.č. 2609/37,
stavba so súp. číslom 1152 – dielňa, postavená na pozemku reg. CKN p.č. 2609/38,
stavba so súp. číslom 1152 – sklad, postavený na pozemku reg. CKN p.č. 2609/39,
stavba so súp. číslom 1152 – sklad, postavený na pozemku reg. CKN p.č. 2609/40,
pozemok CKN parc. č. 2609/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 4732 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/36, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 607 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/37, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 314 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/38, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 48 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/39, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 55 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/40, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 69 m^2,
pozemok CKN parc.č. 2609/41, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2,
pozemok CKN parc. č. 2609/67, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 239 m^2,
pozemok parc.č. 2609/70, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 214 m^2 a
pozemok parc.č.2609/71, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 267 m^2
na mesto Senica, ktoré ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v ďalšom texte sú označené tieto nehnuteľnosti spolu ako „nehnuteľnosti 2").

2.3 RSMS nadobúdajú nehnuteľnosti 1 do svojho výlučného vlastníctva ako „stoja a ležia".
2.4 Mesto Senica nadobúda nehnuteľnosti 2 do svojho výlučného vlastníctva ako „stoja a ležia".
2.5 Uznesením Mestského zastupiteľstva č.17/2017/492 bola schválená zámena predmetných nehnuteľností podľa §9a odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou nehnuteľností získa mesto Senica vhodné priestory pre aktivity a činnosť Dobrovoľného hasičského zboru mesta Senica a uskladnenie hasičskej techniky vrátane vozidiel. RSMS, ktoré plánovali areál predať, zámenou získajú možnosť disponovať nehnuteľnosťami pre trh porovnateľne zaujímavými ako doteraz vlastnili.

Článok III. Hodnota nehnuteľností a spôsob doplatenia rozdielu v ich hodnote

3.1 Znaleckým posudkom č. 145/2017 bola všeobecná hodnota nehnuteľností 1 stanovená na 131 000 € (po zaokrúhlení), z toho hodnota pozemkov predstavuje 41 602,40 € a hodnota stavieb predstavuje 89 549,41 €.
3.2 Znaleckým posudkom č. 144/2017 bola všeobecná hodnota nehnuteľností 2 stanovená na 232 000 € (po zaokrúhlení), z toho hodnota pozemkov predstavuje 88 124,40 € a hodnota stavieb predstavuje 143 528,50 €.
Hodnota administratívnej budovy so súp. číslom 1152 na pozemku parc. č. 2603/39 bola stanovená na 61 159,65 €, hodnota garáží a dielne bola stanovená spolu na 50 485,25 € a hodnota drobných stavieb, plotov a vonkajších úprav bola stanovená spolu na 31 883,60 €.
3.3 Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 101 000 €, slovom stojedentisíc eur sa mesto Senica zaväzuje uhradiť na účet RSMS do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.
3.4 Mesto Senica je oprávneným žiadateľom o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na základe vyhlásenej Výzvy číslo VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. V prípade schválenia podanej žiadosti mesto Senica obdrží dotáciu maximálne do sumy 30 000 € na nadobudnutie budovy na účel hasičskej zbrojnice, ktorú mesto Senica použije na nadobudnutie administratívnej budovy so súp. číslom 1152, postavenej na pozemku parc.č. 2609/37, ktorej hodnota je 61 159,65 € a teda na zaplatenie rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností. Rozdiel medzi schválenou dotáciu a sumou 101 000 € uhradí mesto Senica z vlastných zdrojov.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Mesto Senica a RSMS potvrdzujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a prehlasujú, že v takomto stave nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva.
4.2 Mesto Senica a RSMS vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani iné právne vady, ktoré by zámenu vlastníctva k nim obmedzovali.
4.3 RSMS je spoločnosť, zapísaná v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zámennej zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie nakladať s predmetom zmluvy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne a to bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou dohodou zmluvných strán.
5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Senica.
5.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5.4 Prílohu zmluvy tvorí kópia GP č.17/2017 a uznesenia MsZ v Senici č.17/2017/492. Originál GP č.17/2017 a uznesenia 17/2017/492 budú priložené ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5.5 Vo veciach, neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa .....

mesto Senica
Mgr. Branislav Grimm .....
primátor mesta

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Mgr. Ľubomír Štvrtecký .....
konateľ

ČASŤ C

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre mesto Senica a jeden pre RSMS.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Senica.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si ustanovenia tejto zmluvy pozorne prečítali, zhodne im porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatváraná v tiesni, ani za jedno stranne nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 18.9.2017

mesto Senica
Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ